

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr...38....din 3.10.2024

privind aprobarea Raportului de evaluare "Clădire dispensar uman" și concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, situat în comuna Andrieșeni, județul Iași

Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iasi întrunit astăzi 3.10.2024 în ședință ordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 161 din data de 27.09.2024;

Având în vedere prevederile:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Andrieșeni privind aprobarea încheierii de **Contracte de Concesiune și Acte adiționale la Contractele de concesiune având ca obiect exploatarea spațiilor în care funcționează Cabinetele medicale și farmacia din comuna Andrieșeni, județul Iași;**

- **Raportul de evaluare Clădire dispensar uman cu Sc=201mp, Su=146,90 mp, înscrisă în CF 61365-C1, sat Andrieșeni, Comuna Andrieșeni, județul Iași, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Costin Ionuț, conform Anexei nr. 1;**

- **Contractul de concesiune nr. 4328 din data de 07.10.2016, încheiat între U.A.T. Comuna Andrieșeni și Societatea Helplife Consult S.R.L. și Actele adiționale la contract;**

- **Solicitarea Societății Helplife Consult S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni sub nr. 4420/30.08.2024;**

- Art. 2 alin.1, art. 4 și urm., art. 12 din H.G. nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 14 alin. 4 din O.G. nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- H.C.L. Andrieșeni nr. 32/19.09.2024;

- Art. 1166 – Noțiune din Noul Cod Civil potrivit căruia „**Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.**”

Luând în considerare:

-Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Andrieșeni;

- Raportul de specialitate nr. 163 din 27.09.2024;

Art. 861 alin.3, art. 1778 alin.1 și 3 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- art. 302 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

Văzând prevederile art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 133 alin.1, art. 134, 135 alin.1, 3 și 4, 196 alin.1 lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 - (1) Se aprobă Raportul de evaluare Clădire dispensar uman cu Sc=201mp, Su=146,90 mp, înscrisă în CF 61365-C1, sat Andrieșeni, Comuna Andrieșeni, județul Iași, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Costin Ionuț, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Raport ce stabilește prețul minim de concesiune, în condițiile legii, al imobilului clădire dispensar și teren dispensar, aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni.

(2) Se aprobă valoarea minimă a concesiunii de 128,68 lei/mp/an.

ART. 2 - Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea concesiunii către S.C. HELPLIFE CONSULT S.R.L. a spațiului cu destinație de Cabinet medical medicină de familie, în suprafață de 48,93 mp, situat în incinta Dispensarului uman Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași.

ART. 3. - Se aprobă concesiunea către S.C. HELPLIFE CONSULT S.R.L. a spațiului cu destinație de Cabinet medical medicină de familie, în suprafață de 48,93 mp, situat în incinta Dispensarului uman Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași.

ART. 4. - Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 08.10.2024.

ART.5. - (1) Se aprobă valoarea redevenței în cuantum de 6.296,31 lei/an, respectiv 524,69 lei/luna valoare ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație din anul precedent.

(2) Valoarea redevenței se va actualiza odată la cinci ani printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR .

ART.6 - (1) Spațiile de folosință comuna, respectiv holuri și sali de așteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesiionarilor, sub forma de cota indiviza, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comuna, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

ART. 7 - Se aprobă modelul Contractului de concesiune – Anexa nr. 3.

ART. 8 - Prin prezenta se revocă H.C.L. Andrieșeni nr. 32/19.09.2024 privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de Cabinet medical pentru Medicina de Familie situat în satul Andrieșeni. Comuna Andrieșeni, județul Iași.

ART. 9 - Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

ART.10 - Se împuternicește primarul comunei Andrieșeni să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Andrieșeni, în vederea executării prevederilor prezentei hotărâri.

ART.11 - Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Andrieșeni, județul Iași; Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei, compartimentului contabilitate și compartimentului de impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
consilier Cucorașu Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru



| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local nr. 38 din 3.10.2024 | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 3.10.2024 | |
| 2. | Comunicarea către primar | 3.10.2024 | |
| 3. | Comunicarea către prefectul județului Iași | 3.10.2024 | |
| 4. | Aducerea la cunoștință publică | 3.10.2024 | |
| 5. | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 3.10.2024 | |
| 6. | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz | 3.10.2024 | |

Studiu de oportunitate

pentru concesiunea prin atribuire directă a spațiului în suprafață de 48,93 m.p., cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- I. **Obiectul concesiunii**
- II. **Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**
- III. **Nivelul minim al redevenței**
- IV. **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**
- V. **Durata estimată a concesiunii**
- VI. **Aspecte de mediu**

I. Obiectul concesiunii

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesionare a unui spațiu medical din cadrul Dispensarului uman Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași

Astfel, prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni sub nr. **4420/30.08.2024** Societatea Helplife Consult S.R.L. solicită concesiunea cabinetului

Studiul de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ;

- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

Spațiul medical face parte din proprietatea publică a comunei Andrieșeni.

Raportat la prevederile art. 2 alin.1 din H.G. nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare acesta se poate concesiona prin atribuire directă.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și potrivit alin. (6) lit. b), acesta hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Urmare a faptului că, la data de 07.10.2024, încetează - **Contractul de concesiune nr. 4328 din data de 07.10.2016**, încheiat între U.A.T. Comuna Andrieșeni și Societatea Helplife

Consult S.R.L., considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale.

Concesionarea spațiilor cu destinație cabinete medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al comunei Andrieșeni, prin stabilirea unei redevențe legale.

Pe de altă parte concesiunea se face atât în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarelor medicale.

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului, în special, în ceea ce privește gestionarea eficientă a deșeurilor medicale și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

III. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al concesiunii este de 128,68 lei/mp/an, conform **Raportului de evaluare Clădire dispensar uman cu Sc=201mp, Su=146,90 mp, înscrisă în CF 61365-C1, sat Andrieșeni, Comuna Andrieșeni, județul Iași**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Costin Ionuț.

Valoarea redevenței se va actualiza odată la cinci ani printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR .

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este atribuire directă, conform art. 2 alin.1 din H.G. 884/2004.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face în scopul desfășurării de activități medicale, cu specialitatea medicină de familie.

V. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se propune a fi de 15 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

VI Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Andrieșeni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiune, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul

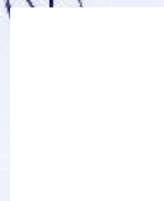
Local al comunei Andrieșeni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Președinte de ședință,
consilier Cucoranu Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru





**U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI**

Adresa: Com. Andrieșeni, sat Andrieșeni
Cod postal 707010
Tel.: +40 232 275 880; Fax: +40 232 275 880
C.I.F. 4540704
E-mail: andreieseniprimaria@yahoo.com

Anexa nr. 3 a H.C.L. nr. 3 din 3.10.2024

**CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. ____ data data de ____ octombrie 2024**

Preambul:

Având în vedere următoarele:

- **H.C.L. Andrieșeni nr. ____/ 20.2024 privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie, situat în comuna Andrieșeni, județul Iași**

- Art. 2 alin.1, art. 4 și urm., art. 12 din H.G. nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 14 alin. 4 din O.G. nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Solicitarea Societății Helplife Consult S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni sub nr. 4420/30.08.2024;

- Certificatul constatator nr. ____/ ____ 2024, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași;

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. ____/ ____ 2024 – U.A.T. Comuna Andrieșeni;

- Certificatul de atestare fiscală nr. ____/ ____ 2024 – ANAF.

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI, cu sediul în localitatea Andrieșeni, județul Iași, tel./fax: + 40 232 275 880, +40 232 297 488, e-mail: andrieseniprimaria@yahoo.com, având certificat de înregistrare fiscală nr. 4540704 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin Primar – dl. Maricel TURCU, în calitate Primar, în calitate **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

1.2. SOCIETATEA HELPLIFE CONSULT S.R.L., cu sediul social în satul Plugari, comuna Plugari, str. Principală nr. 65, județul Iași, cod poștal 707360, tel. +40, nr. tel. WhatsApp: +40, e-mail:, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/739/2016, având certificat de înregistrare fiscală nr. 35842915, reprezentată legal prin administrator – dr. CONSTANTINESCU Adriana, domiciliată în satul Plugari, str. Principală nr. 65, comuna Plugari, având CNP 2840726222294,

Potrivit art. 627 alin.1 din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

medic specialist medicină de familie confrimată prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 314/2015, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical situat în satul Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași în incinta Dispensarului uman Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași, format din încăperi în suprafața totală de mp, conform schiței spațiului, care va constitui **Anexa nr. 1** la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 08.10.2024, care va constitui **Anexa nr. 2** la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 08 octombrie 2024.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **128,68 lei mp/an** în primii 5 ani, actualizată în fiecare an cu rata inflației din anul precedent. Valoarea totală a redevenței este de lei/an (...../lună).

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, printr-un **Raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Rapoartele de evaluare se vor efectua de către concedent din cinci în cinci ani. Cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face lunar până la data de 25 ale lunii în curs, în numerar la caseria Primăriei Comunei Andrieșeni sau prin virament bancar în contul concedentului nr., deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de **0,25%** din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de 90 de zile duce la rezilierea contractului de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, în cuantum de 5%, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

Potrivit art. 627 alin.1 din *Codul administrativ*, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i) în cazul reorganizării judiciare sau falimentul societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;
- j) În caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești;

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune sau la adresa de e-mail, nr. de telefon WhatsApp, menționate în prezentul contract. În cazul în care concesionarul își schimbă sediul social, adresa de e-mail, nr. de telefon WhatsApp, după caz, are obligația de a notifica concedentului schimbarea efectuată în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data producerii ei.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial și economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

17.4. Semnatarii garantează că au toate împuternicirile necesare semnării valabile a prezentului contract în numele și pe seama părții pe care o reprezintă.

17.5. Prezentul contract de concesiune, împreună cu Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.6. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar astăzi ___ octombrie 2024, data semnării lui.

CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI
Reprezentată legal prin Primar,
Maricel TURCU

CONCESIONAR,
SOCIETATEA HELPLIFE CONSULT S.R.L.
Reprezentată legal prin Administrator,
Dr. CONSTANTINESCU Adriana

Secretar general,
Ciprian-Dumitru LAZĂR

Biroul financiar-contabil,
Ec. Ana Maria POPEESCU

Biroul achiziții publice,
Narcisa-Iuliana-Andreea ANTON

Vizat CFPP,
Dumitru-Dan CREȚU

Biroul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR