

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr...60...din 13.12.2024

privind aprobarea majorării redevenței pentru S.C. VITAFARM S.R.L. și C.M.I. ONICIUC C.COSMIN TUDOR pentru spațiile concesionate în cadrul Dispensarului Comunal din satul Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași

Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iași întrunit astăzi 13.12.2024 în ședință extraordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 252 din data de 9.12.2024;

Având în vedere:

-art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ale art. 14 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea 629/2001, republicată cu completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Andrieșeni;
- raportul compartimentului de impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni, județul Iași;
- Raportul de evaluare nr. 145/4.09.2024 efectuat de către Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (8), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă majorarea redevenței începând cu data de **15.12.2024** la S.C. **VITAFARM S.R.L.** și la **C.M.I. ONICIUC C.COSMIN TUDOR, Cabinet de Medicină Dentară Cosmadent** pentru spațiile concesionate în cadrul Dispensarului Comunal din satul Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea redevenței va fi actualizată în fiecare an cu rata inflației din anul precedent. Acesta valoarea se va actualiza odată la cinci ani printr-un Raport de evaluare efectuat de către un membru corporativ A.N.E.V.A.R.

Art. 3. Spațiile de folosință comună vor fi utilizate conform art. 7 din Hotărârea de Guvern 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art. 4. Se mandatează Primarul comunei Andrieșeni, județul Iași pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune.

Art. 5. Secretarul general al comunei Andrieșeni, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județului Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei, compartimentului financiar contabil, compartimentului de impozite și taxe și persoanelor de la art. 1 și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
consilier Cepeliuc Cîrstean Cecilia Florentina



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local nr. 60 din 13.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	13.12.2024	
2.	Comunicarea către primar	13.12.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	13.12.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	13.12.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	13.12.2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	13.12.2024	

REDEVENȚĂ STABILITĂ

REDEVENȚA	S.C. VITAFARM S.R.L.	C.M.I. ONICIUC C. COSMIN TUDOR – CABINET DE MEDICINA DENTARA COSMADENT 20,73 MP
Valoarea minimă a redevenței – 128,68 lei/mp/an	24,15 MP 3.107,62 lei/an 259 lei/lună	2.667,53 lei/an 222,29 lei/lună
Valoarea aprobată a redevenței – <u>300</u> lei/mp/an	<u>7.245 lei/an</u> <u>603,75 lei/luna</u>	<u>6.219 lei/an</u> <u>518,25 lei/lună</u>

Președinte de ședință,
Consilier Cepeliuc Cîrștean Cecilia Florentina



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Lazar Ciprian Dumitru